

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yritystonttien 837-75-6230-3 ja 837-75-6230-4 vuokrasopimusten uudelleenjärjestely
TRE:2627/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 1:lle vuokratun tontin 837-75-6230-3 vuokrasopimus muutetaan takautuvasti 24.4.2025 alkaen koskemaan muodostettua tonttia 837-75-6230-8. Tontin 837-75-6230-8 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 24.4.2025 alken 142,90 euroa vuodessa (tämän hetkinen vuosivuokra 3332,43 euroa/v).

Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 2:lle vuokratun tontin 837-75-6230-4 vuokrasopimus muutetaan takautuvasti 24.4.2025 alkaen koskemaan muodostettua tonttia 837-75-6230-7. Tontin 837-75-6230-7 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 24.4.2025 alken 207,20 euroa vuodessa (tämän hetkinen vuosivuokra 4831,90 euroa/v).

Muutoin vuokrasopimukset jatkuvat entisin vuokraehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 1:lle (y-tunnus 2795808-3) on vuokrattu yritystontti 837-75-6230-3 osoitteesta Huppionmäenkatu 2. Tontin pinta-ala on 3440 m² ja rakennusoikeus 1720 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkinnällä T-22 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina). Vuokrasopimus on voimassa 8.11.2066 saakka ja tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on vuonna 2024 ollut 4458,60 euroa/v perusvuokran ollessa 194,19 euroa/v.

Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 2:lle (y-tunnus 2722671-2) on vuokrattu yritystontti 837-75-6230-4 osoitteesta Huppionmäenkatu 4. Tontin pinta-ala on 2751 m² ja rakennusoikeus 1376 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkinnällä T-22 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokrasopimus on voimassa 30.11.2055 saakka ja tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on vuonna 2024 ollut 3579,00 euroa/v perusvuokran ollessa 155,88 euroa/v.

Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 1 ja Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 2 ovat yhdessä hakeneet kiinteistötoimitusta, jossa tonttien ulottuvuus on määritetty uudelleen. Hakemuksen perusteella on laadittu uusi tonttijako N:o 9547 ja lohkottu tontit 837-75-6230-8 ja 837-75-6230-7, jotka on rekisteröity 24.4.2025.

Tontin 837-75-6230-8 pinta-ala on 2527 m² ja rakennusoikeus 1264 k-m². Tontin 837-75-6230-7 pinta-ala on 3664 m² ja rakennusoikeus 1832 k-m².

Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 1:n vuokraoikeus tulisi kohdistaa 24.4.2025 alkaen muodostettuun uuteen tonttiin 837-75-6230-8 ja Kiinteistö Oy Hervannan talliosake 2:n vuokraoikeus 24.4.2025 alkaen muodostettuun uuteen tonttiin 837-75-6230-7.

Tonttien vuokrat päivitetään muuttuneiden pinta-alojen suhteessa siten, että tontin 837-75-6230-8 uudeksi perusvuokraksi tulisi 142,90 (tämän hetkinen vuosivuokra 3332,43 euroa/v) ja tontin 837-75-6230-7 uudeksi perusvuokraksi tulisi 207,20 (tämän hetkinen vuosivuokra 4831,90 euroa/v).

Muuten sopimusehdot pysyisivät sopimuksissa ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 23.5.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.5.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
12.05.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 385

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.